



Вх. № 25 XI-496/12.11.2025
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-430/11.11.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
ПК МДС

12. 11. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, за изграждане на обект: „Зала за баскетбол“ в УПИ I-514.239, кв.4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., съгласно съгласуван идеен инвестиционен проект, в полза на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“, ЕИК

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение №155, взето с протокол №9 от 15.05.2025г. на Общински съвет – Пловдив е актуализиран списъка на Община Пловдив за управление и разпореждане със спортни обекти за 2025г., като под №12 е включен недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3250 кв.м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., с пазарна оценка за правото на собственост в размер на 1 496 000 лв., за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС.

На основание чл. 114, ал. 1, т.2 от ЗФВС в община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 25 КЛ-128-(1)/24.06.2025г. от г-н В: В – управител на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“, с искане да се учреди безвъзмездно право на строеж в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3250 кв. м., за изграждане на зала за баскетбол. Към заявлението са приложени:

- нотариално заверен договор за финансиране от 23.06.2025г. между „Бултекс 99“ ЕООД и Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“ на стойност 3 500 000 лева;
- финансов отчет и доклад от независим одитор към 31.12.2023г.;
- финансов отчет и доклад от независим одитор към 31.12.2024г.;
- декларация по смисъла на чл. 69 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив;
- инвестиционна програма на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“ по чл. 115, ал.2 от ЗФВС.

Инвестиционна програма за изграждане на зала за баскетбол, в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ №1, съдържа:

- *строителство на зала за баскетбол на стойност 1 540 000 лева*
- *изграждане на паркоместа – 60 000 лева.*

Срок на изпълнение на дейностите:

- *до една година след сключване на договора ще започне строителството;*
- *до три години след сключване на договора, обекта ще се въведе в експлоатация.*

В залата за баскетбол, след въвеждането ѝ в експлоатация ще се осъществяват следните дейности:

- *тренировки и състезания за момчета и момичета от 1 до 12 клас;*
- *провеждане на републикански първенства за всяка една възраст;*
- *тренировки на мъжкия и женския отбор към клуба, както и провеждането на контролни срещи;*
- *фитнеса, общезитието и ресторанта ще се използват от спортисти, които живеят извън Пловдив и ще учат в спортното училище;*
- *паркоместата ще обслужват спортния комплекс.*

В срока по чл. 114, ал. 3 от ЗФВС, заявление с вх.№ 25 КЛ-128-(1)/24.06.2025г. е публикувано на 30.06.2025 г. на интернет страницата на община Пловдив. След изтичане на сроковете по чл. 114, ал. 4 от ЗФВС, постъпилото заявление е разгледано от комисия по чл. 116, ал.1, т.2 от ЗФВС и чл. 70, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, назначена със Заповед № 25 ОА-2733/12.09.2025г. на Кмета на Община Пловдив, която с протокол от 17.09.2025г. е взела решение да предложи на кмета на Община Пловдив да внесе в Общински съвет - Пловдив мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ на частта от 3250 кв. м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., за изграждане на нов спортен обект-зала за баскетбол, в полза на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“, ЕИК с адрес за кореспонденция, гр. Пловдив ул. „Димитър Талев“ № 96, с управител

с предложена стойност за изграждане на зала за баскетбол и паркоместа в размер на 1 600 000 лева.

Съгласно съгласуван на 07.03.2025 г. идеен проект-част архитектура се предвижда изграждане на баскетболна зала, с РЗП 4 899,65 кв. м., на 4 етаж; паркинг – 356 кв. м.; плочник 580 кв. м.; озеленена площ 237 кв. м, в част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ на частта от 3250 кв. м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I –

514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.

Видно от удостоверение с изх. №66090021232/22.10.2025г. за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, издадено от дирекция МДТ при Община Пловдив, данъчната оценка за право на строеж на обект: „Зала за баскетбол“ в УПИ I-514.239, кв.4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“№1 е в размер на 1 209 823,50 лв. или 618 573,07 €.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с решение №155, взето с протокол №9 от 15.05.2025г. на Общински съвет – Пловдив е актуализиран списъка на Община Пловдив за управление и разпореждане със спортни обекти за 2025г., като под №12 е включен недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3250 кв.м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., с пазарна оценка за правото на собственост в размер на 1 496 000 лв., за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС.

Като взе предвид, че на основание чл. 114, ал. 1, т.2 от ЗФВС в община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 25 КЛ-128-(1)/24.06.2025г. от г-н Васил Врачев – управител на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“, с искане да се учреди безвъзмездно право на строеж в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3250 кв. м., за изграждане на зала за баскетбол. Към заявлението са приложени:

- нотариално заверен договор за финансиране от 23.06.2025г. между „Бултекс 99“ ЕООД и Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“ на стойност 3 500 000 лева;
- финансов отчет и доклад от независим одитор към 31.12.2023г.;
- финансов отчет и доклад от независим одитор към 31.12.2024г.;
- декларация по смисъла на чл. 69 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив;
- инвестиционна програма на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“ по чл. 115, ал.2 от ЗФВС.

Като взе предвид, че инвестиционна програма за изграждане на зала за баскетбол, в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“№1, съдържа:

- *строителство на зала за баскетбол на стойност 1 540 000 лева*
- *изграждане на паркоместа – 60 000 лева.*

Срок на изпълнение на дейностите:

- *до една година след сключване на договора ще започне строителството;*
- *до три години след сключване на договора, обекта ще се въведе в експлоатация.*

В залата за баскетбол, след въвеждането ѝ в експлоатация ще се осъществяват следните дейности:

- *тренировки и състезания за момчета и момичета от 1 до 12 клас;*

- *провеждане на републикански първенства за всяка една възраст;*
- *тренировки на мъжкия и женския отбор към клуба, както и провеждането на контролни срещи;*
- *фитнеса, общественият и ресторанта ще се използват от спортисти, които живеят извън Пловдив и ще учат в спортното училище;*
- *паркоместата ще обслужват спортния комплекс.*

Като взе предвид, че в срока по чл. 114, ал. 3 от ЗФВС, заявление с вх.№ 25 КЛ-128-(1)/24.06.2025г. е публикувано на 30.06.2025 г. на интернет страницата на община Пловдив. След изтичане на сроковете по чл. 114, ал. 4 от ЗФВС, постъпилото заявление е разгледано от комисия по чл. 116, ал.1, т.2 от ЗФВС и чл. 70, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, назначена със Заповед № 25 ОА-2733/12.09.2025г. на Кмета на Община Пловдив, която с протокол от 17.09.2025г. е взела решение да предложи на кмета на Община Пловдив да внесе в Общински съвет - Пловдив мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ на частта от 3250 кв. м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., за изграждане на нов спортен обект-зала за баскетбол, в полза на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“, ЕИК с адрес за кореспонденция, гр. Пловдив ул. „Димитър Талев“ № 96, с управител В с предложена стойност за изграждане на зала за баскетбол и паркоместа в размер на 1 600 000 лева.

Като взе предвид, че съгласно съгласуван на 07.03.2025 г. идеен проект-част архитектура се предвижда изграждане на баскетболна зала, с РЗП 4 899,65 кв. м., на 4 етажа; паркинг – 356 кв. м.; плочник 580 кв. м.; озеленена площ 237 кв. м., в част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ на частта от 3250 кв. м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно удостоверение с изх. №66090021232/22.10.2025г. за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК, издадено от дирекция МДТ при Община Пловдив, данъчната оценка за право на строеж на обект: „Зала за баскетбол“ в УПИ I-514.239, кв.4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ №1 е в размер на 1 209 823,50 лв. или 618 573,07 €.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 113, ал. 2, ал. 3, ал.4 чл. 117, ал.2 от ЗФВС и чл.72, ал.2 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, Общински съвет Пловдив

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, за изграждане на обект: „Зала за баскетбол“ РЗП на зала за баскетбол с РЗП-4 899,65 кв.м.; паркинг – 356 кв.м.; плочник 580 кв.м.; озеленена площ 237 кв.м., съгласно съгласуван на

07.03.2025 г. идеен инвестиционен проект-част архитектура в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ на частта от 3250 кв. м., начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.239, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., в полза на Сдружение „Баскетболен клуб Академик-Бултекс 99“, ЕИК 176937603, с адрес за кореспонденция, гр. Пловдив ул. „Димитър Талев“ № 96, с управител
В В

2. Разходите за учредяване на правото на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

3. Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект, са за сметка на приобретателя.

4. След изтичането на срока, за който е учредено правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на Община Пловдив и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящето решение.

С уважение,

X Kostadin Dimitrov
11.11.2025 16:53

Костадин Димитров
Кмет на Община Пловдив

Съгласували чрез АИС Акстър:
Инж. Хакъ Сахъбов – за.-кмет СИОСИ
М.Сукарева – директор ОС
П. Георгиева – гл.юрисконсулт в отдел ПООС
Изготвил:
А. Ангелов-началник отдел УС